

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för DEL AV SKOFTESTA, stg 1781 m m (Skogsängen), Köpings kommun, Västmanlands län

STADSPLANEBSKRIVNING

Förslaget är upprättat 1981-03-06 och reviderat 1981-05-08 på karta PL 248 samt i särskild handling, stadsplanebestämmelser. Till förslaget har fogats en illustrationsplan. Planförslaget bygger på områdesplanerna för Köpings västra del samt del av Nibblesbacke-Ullvi, antagna av kommunfullmäktige 1978-06-29.

Förslagets omfattning

Planförslaget är beläget i Köpings tätorts sydvästra del, omedelbart väster om Skogshöjden. Planområdet omfattar ca 4,2 ha och kallas Skogsängen.

Gällande detaljplaner

Planförslaget berör och gränsar till stadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1976-02-02 (PL 207), 1978-11-06 (PL 224), 1980-12-12 (PL 241) samt plan antagen av kommunfullmäktige 1981-02-26 (PL 243).

Topografi, grundförhållanden

Planområdet är relativt flackt med undantag av den östra delen närmast Skogshöjden där terrängen höjer sig några meter. Inom området finns rester av en gammal skjutbana. Största delen av området är skogbevuxet. Grunden utgörs av morän. Genom området går Skoftestavägen.

Ledningsförhållanden

Inom planområdet finns f n inga ledningar. Ledningar för vatten och avlopp finns framdragna till Skogshöjden-Skogslund.

Markägförhållanden

Marken inom planområdet är i huvudsak i kommunal ägo.

Avsikten med förslagets framläggande

Avsikten är att planlägga mark för den fortsatta utbyggnaden av bostäder i Köpings västra del. Enligt bostadsförsörjningsprogrammet skall området nyttjas för styckebyggda småhus.

Planförslaget

Bebyggelse

Inom området redovisas 29 tomter för styckebyggda småhus utmed

allmän gata. Husen får uppföras i två våningar.

Uppvärmning

Bebyggelsen planeras bli ansluten till fjärrvärmenätet.

Trafik

Trafikmatningen till området sker via Ullvileden. I planförslaget visas den fortsatta utbyggnaden av Ullvileden och Ringvägen. Skoftestavägen ansluts till Ullvileden. Den del av Skoftestavägen som idag går genom Skogshöjden övergår till gång- och cykelväg.

När Ullvileden och Ringvägen sammanbyggts blir det möjligt för kollektivtrafiken att köra i en permanent rundkörning i tätortens västra delar.

Trafikmängderna på Ullvileden resp Ringvägen beräknades i områdesplanerna till 2700 resp 3900 fordon per årsmedeldygn år 2000 i detta avsnitt. Dessa trafikmängder bedöms idag som för höga då de baseras på dels för höga befolkningssiffror, dels för hög biltäthet, dels en snabbare utbyggnadstakt än den aktuella. Värdena förutsatte även att nya E18 utbyggts väster om tätorten. De beräknade värdena för trafikbuller ligger under de i Trafikbullerutredningens redovisade förslagen till gränsvärden.

Lekområden

Inom det inre kvarteret redovisas en närlekplats som avses utgöra en gemensamhetsanläggning för fastigheterna invid gatan. Kvarterslekplats för området finns inom Skogshöjden.

Genomförande

Enligt bostadsförsörjningsprogrammet skall området bebyggas 1982.

Samråd

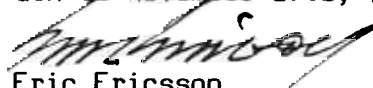
Ett första samråd med de närmast boende i Skogslund och Skogshöjden ägde rum i dec -80/jan -81. Ytterligare samråd med berörda fastighetsägare, myndigheter och liknande ägde rum under mars/april 1981.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 8 maj 1981

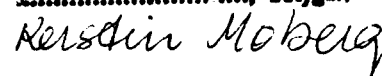

Sture Granberg
Stadsarkitekt


Dag Björnemo
Stadsplanearkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 26 november 1981, § 179


Eric Ericsson
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västmanlands län beslut
1982-03-15, betygar,



Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för DEL AV SKOFTESTA, stg 1781 m m (Skogsängen), Köpings kommun, Västmanlands län

STADSPLANEBESTÄMMLER

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med gl betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam lekplats.

§ 5 BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 6 EXPLOATERING AV TOMT

Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

- 2 Bebyggelse, garage och förråd oräknat, på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större bruttoarea än 200 m^2 för våningar över mark inkl inredningsbar del av vind.

§ 7 BYGGNADS UTFORMNING


- 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom 2 På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
- Mom 3 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 8 maj 1981


Sture Granberg
Stadsarkitekt

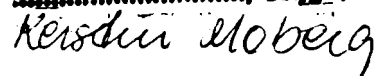

Dag Björner
Stadsplanearkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 26 november 1981, § 179


Eric Ericsson
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut

1982-03-15 betyg


Kerstin Moberg